

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Bebauungsplan-Vorentwurf möchte ich nachfolgende Stellungnahme vortragen:

Bauweise:

Grundsätzlich ist die Bebauung des „Alten“ Sportgeländes sowie der Tennisanlage und Teile des Jahnplatzes zu begrüßen. Dennoch möchte ich gegen die geplante Bauausführung Einspruch einlegen.


Der Bebauungsplan sieht neben Ein- und Zweifamilienhäusern auch den Bau von Mehrfamilienhäusern vor. Vor allem im Bereich des Jahnplatzes und entlang der Flugplatzstraße sind Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamthöhe von 12 m (Vollgeschoss mit Flachdach) geplant. Im Plan sind die Häuser mit WA 4, bzw. WA 5 gekennzeichnet.

Diese massive Bauweise passt nicht in das umliegende Bauegefüge. Die Aussage, dass sich im südlichen Teil des Jahnplatzes eine überwiegend zwei- bis dreigeschossige Wohnbebauung befindet, ist nicht korrekt. Die überwiegende Bauweise ist ein bis anderthalbstöckig. Das Sparkassengebäude ist mit zwei Stockwerken und einem ausgebauten Satteldach das höchste Gebäude.

Eine zweistöckige Bauweise (2 Vollgeschosse) mit einem ausgebauten Satteldach würde vollkommen ausreichen und sich hervorragend in das bestehende Ortsbild einfügen.

Verkehrsanbindung/Erschließung

Die vorgesehene Verkehrsanbindung des Wohngebiets über die Flugplatzstraße/ Goethestraße (Lidlkreisel) ist nicht zielführend. Mit dem Bau von über 100 Wohneinheiten werden rund 200 PKW's täglich mehr über die jetzt schon sehr stark befahrene



Flugplatzstraße/Goethestraße geführt. Hinzu kommen noch die neuen Wohneinheiten (rund 80), die zurzeit auf dem Edon- Gelände entstehen.

Zielführend wäre das Neubaugebiet über eine eigene Zufahrtstraße anzubinden. Hierfür müsste eine Verkehrsspanne zwischen dem Lidlkreisel (östliche Ausfahrtstraße) und der Kreuzung Lilienthalstraße/Einfahrt Ritterbüschel gebaut werden. Das Neubaugebiet kann dann mit einer eigenen Zufahrt im nördlichen Teil des Baugebiets an diese Spange angebunden werden.

Ein Schleichverkehr im Neubaugebiet wird somit unterbunden und gleichzeitig wird die Flugplatzstraße entlastet.

Ich möchte sie auffordern die vorgenannten Ausführungen in der weiteren Planung zu berücksichtigen.